

## Trgovački sud u Osijeku

Stečajna stvar.

Na broj: **St-1206/2018**

Dužnik: **KAPITEL IN d.o.o. u stečaju** iz Osijeka, Slavka Kolara 28, OIB: 15371251662

### Prijedlog stečajne upraviteljice za sazivanjem skupštine vjerovnika

I/ U zemljišnoknjižnom postupku pred Općinskim sudom u Osijeku čiji je predmet nekretnina u vlasništvu dužnika upisana u zk.ul. 19345, k.o. Osijek, 1. suvlasnički dio: 2853/10000, etažno vlasništvo (E-1) temeljem bio je određen upis prava vlasništva temeljem presude i rješenja Trgovačkog suda u Osijeku P-111/2021 od 29. srpnja 2021. g. i presude i rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj Pž-4942/2021 od 29. studenog 2021. g. u korist Đure Krajnovića, o čemu je zk sud donio rješenje broj Z-1385/2022 od 4. veljače 2022. g. Na navedeno rješenje uložen je prigovor radi nepostojanja identiteta između nekretnine navedene u sudskim odlukama i nekretnine na kojoj je izvršen upis prava vlasništva. Općinski sud u Osijeku odbio je prigovor dužnika na rješenje o upisu prava vlasništva odlukom broj Z-2729/2022 od 5. travnja 2022. g. na koju je uložena pravovremena žalba koja je usvojena rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici broj Gž Zk-249/2022-2 od 23. svibnja 2022. g. te je uspostavljeno ranije zemljišnoknjižno stanje i dužnik je ponovno upisan kao vlasnik navedene nekretnine.

Po ponovnom upisu dužnika kao vlasnika u zemljišne knjige, punomoćniku Đure Krajnovića je putem e-maila poslan poziv za predajom nekretnine u posjed dužniku, na koji nije dobiven odgovor niti je nekretnina predana po traženju dužniku.

Đuro Krajnović je nakon uspostave ranijeg zk stanja podnio prijedlog za predbilježbom prava vlasništva na predmetnom stanu broj Z-10359/2022 koji je odbijen rješenjem Općinskog suda u Osijeku od 28. lipnja 2022. g. Predbilježba prava vlasništva tražena je po osnovi zahtjeva za ispravkom presude i rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj Pž-4942/2021 od 29. studenog 2021. g. u vidu traženja da se u istu presudu doda oznaka katastarske općine nekretnine, kojem zahtjevu nije udovoljeno jer se spis nalazi na rješavanju po prijedlogu za dopuštenje revizije na Vrhovnom sudu RH.

II/ Skupština vjerovnika donjela je dana 3. ožujka 2020. g. odluku o tome da će se zastati s unovčenjem navedene nekretnine dužnika budući je u tijeku bio parnični postupak P-111/2021 (ranije: P-999/2011).

Predmetna nekretnina nema upisanih tereta.

Budući je u stečajnu masu vraćena nekretnina upisana u zk.ul. 19345, k.o. Osijek, 1. suvlasnički dio: 2853/10000, etažno vlasništvo (E-1), a parnični postupak radi kojega je bio određen zastoj je

pravomoćno okončan, predlaže se naslovnom sudu zakazati skupštinu vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. donošenje odluke o unovčenju nekretnine upisane zk.ul. 19345, k.o. Osijek, 1. suvlasnički dio: 2853/10000, etažno vlasništvo (E-1)
2. razno

Prilog:

- rješenje Općinskog suda u Osijeku Z-1385/2022 od 4. veljače 2022. g.
- prigovor na rješenje Općinskog suda u Osijeku Z-1385/2022 od 17. veljače 2022. g.
- rješenje Općinskog suda u Osijeku Z-2729/2022 od 5. travnja 2022. g.
- žalba na rješenje Općinskog suda u Osijeku Z-2729/2022 od 13. travnja 2022. g.
- rješenje Županijskog suda u Velikoj Gorici broj Gž Zk-249/2022-2 od 23. svibnja 2022. g.
- zk izvadak za nekretninu upisanu u zk.ul. 19345, k.o. Osijek, 1. suvlasnički dio: 2853/10000, etažno vlasništvo (E-1)
- e-mail ZOU Baljak, Vučković i Cerovac od 13. lipnja 2022. g.
- podnesak Đure Krajnovića u parnični spis P-111/2021 od 8. lipnja 2022. g.
- dopis Trgovačkog suda u Osijeku P-111/2021-115 od 9. lipnja 2022. g.

U Osijeku, 6. srpnja 2022. g.

Ivana Kalkan, stečajna upraviteljica